



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)**

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, тел. (4012) 599-017, факс (4012) 599-036

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением (приказом)
заместителя министра
регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Номер дела _____

Экземпляр № 1

от «24» апреля 20 14 г.

№ СИ-2391/пр



В.Б. Ряжев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Калининград
(место составления)

«24» апреля 20 14 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «ЯНТАРНАЯ КОРОНА»

(наименование застройщика или заказчика,

свидетельство серия 39 № 001506564 от 06.06.2012 г., ИНН 3906267746, ОГРН 1123926040710

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

197342 г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, 64 Л

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

генеральный директор Осипов Игорь Николаевич

фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными арендными помещениями, по ул. Советской, 104-б в пос. Янтарный»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь жилых помещений – 8527,4 м², жилая площадь квартир - 3691,8 м², общая площадь здания – 11020,9 м², общий строительный объем - 47100 м³ (в том числе подземной части, подвал – 346 м², количество этажей (с учетом цокольного, подвала) – 7-10 шт, количество секций – 5 шт, высота этажа 2,7 м.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, ул. Советская, № 1046

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 0,319 0,126 Вт/(м³С)
(удельное теплopotребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 0,126 Вт/(м³С)
(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Класс энергетической эффективности здания:

Очень высокий

(название класса)

A++

(обозначение класса: A,B++,B+,B,C)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU39319000-45 от 28 января 2008 года, Администрацией муниципального образования

(номер и дата выдачи,

«Янтарный городской округ», продлено до 30 апреля 2017 года

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 4-1-4-0596-13 от 12 августа 2013 года, выдано ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», № 77-2-1-2-0103-16 от 22 июня 2016 года ООО «Статус»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

начало строительства, реконструкции

январь 2008 год

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

апрель 2017 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,

проектной документации, в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки

акт № СН-2/132 от 26.04.2017 года

законченного строительством объекта капитального строительства

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий консультант
отдела по надзору № 2
(должность)

(подпись)

Р.Ю. Мустафаев
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Заместитель технического директора
(должность)

(подпись)

Росов И.С.
(расшифровка подписи)

Министерство регионального контроля (надзора)
Калининградской области
Департамент архитектурно-строительного надзора
В данном документе всего пронумеровано,
прошнуровано, скреплено печатью

3 (*три*) лист *а*

