



ООО «ЯНТАРНАЯ КОРОНА»
197342, г. Санкт-Петербург,
ул. Сердобольская, д. 64, литер Л
ИНН 3906267746 КПП 781401001
ОГРН 1123926040710
тел. (812) 988-114
Банковские реквизиты:
р/с 40702810355070002387
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

строительства многоквартирного жилого дома со встроенными арендными помещениями
по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, пос. Янтарный, ул. Советская,
д. 104-б.

г. Санкт-Петербург

22.04.2016г.

1. Изложить п.2.11.1 Раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства обеспечивается заключением Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, предусмотренного п.15.2 Федерального закона Российской Федерации № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

По договорам страхования Страховщик обеспечивает страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объектов долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Застройщиком в отношении строящегося многоквартирного дома по строительному адресу: Калининградская область, пос. Янтарный, ул. Советская, д. 104-Б

Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей-участников долевого строительства. Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица, денежные средства которых привлекались в соответствии с законом, для строительства объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Ответственность Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства застрахована в соответствии с нижеперечисленными договорами:

1. Договор страхования ГОЗ-049/14-КЕ/12/2014-4 от 02 декабря 2014г. **Страховщик: ООО «Регард страхование» ИНН 7715350990, ОГРН 1027715006879, место нахождения: 109028, г. Москва, Подколокольный пер., д.13,стр.1**

По указанному договору страхования Страховщиком застрахована ответственность Застройщика перед Участником долевого строительства в отношении следующих объектов – квартир и нежилых помещений:

№ подъезда	Этаж	№квартиры /нежилого помещения	Кол-во комнат	Планируемая площадь, кв.м
цоколь	1	К13		62,9

2. Договор страхования ГОЗ-049/14-И/11/2014-3 от 18 ноября 2014г. **Страховщик: ООО «Регард страхование» ИНН 7715350990, ОГРН 1027715006879, место нахождения: 109028, г. Москва, Подколокольный пер., д.13,стр.1**

№ подъезда	Этаж	№квартиры /нежилого помещения	Кол-во комнат	Планируемая площадь, кв.м
3	5	085	1	39,8

3. Договор страхования ГОЗ-049/14-Е/10/2014-2 от 30 октября 2014г. **Страховщик: ООО «Регард страхование» ИНН 7715350990, ОГРН 1027715006879, место нахождения: 109028, г. Москва, Подколокольный пер., д.13,стр.1**

№ подъезда	Этаж	№квартиры /нежилого помещения	Кол-во комнат	Планируемая площадь, кв.м
1	1	002	2	59,8

4. Договор страхования ГО № 02-04-15/Г от 03 апреля 2015г. **Страховщик: ОАО «СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» ИНН 7704196137, ОГРН 1027700078746, место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д.9, стр.6**

По указанному договору страхования Страховщиком застрахована ответственность Застройщика перед Участником долевого строительства в отношении следующих объектов – квартир и нежилых помещений:

№ подъезда	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Планируемая площадь, кв.м
5	3	152	1	47,35
1	2	006	1	46,95

Условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными страховщиком и размещенными на сайте: www.ves-in.ru

5. Генеральный договор № 35-5165/2015 от 09 ноября 2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома. **Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501.**

По указанному договору страхования страховщиком застрахована ответственность Застройщика перед Участником долевого строительства в отношении следующих объектов – квартир и нежилых помещений:

№ квартиры	Кол-во комнат	№ подъезда	Этаж	Площадь, кв.м	№договора страхования	Дата договора страхования
14	1-комн.	1	3	43,45	35-5165/001-2016г.*	09.03.2016г.
115	1-комн.	4	3	40,00	35-5165/002-2016г.*	30.03.2016г.
143	2-комн.	5	2	58,5	35-5165/003-2016Г*	18.04.2016г.
120	1-комн.	4	4	40,10	35-5165/004-2016Г*	22.04.2016г.

*Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.

Условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными страховщиком и размещенными на сайте www.ginco.su.

Генеральный директор
ООО «ЯНТАРНАЯ КОРОНА»



Осипов И. Н.